

UMOWA NR IT/...../2026 (projekt)

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Gminą Bielawa z siedzibą: plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-10-01-453, REGON 890717823, zwaną dalej: „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

- Andrzej Hordyj – Burmistrz Miasta Bielawa, przy kontrasygnacie
- Izabeli Niemczyk – Skarbnik Gminy Bielawa

a

.....
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....
zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zamówienia podstawowego bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej: „ustawa PZP”, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie współfinansowane ze środków Programu Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 9.6 „Transformacja środowiska - ZIT” pn.:

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Bielawa w ramach projektu pn. „Program rozwoju energetyki komunalnej na terenie Aglomeracji Dzierżoniowskiej”

zgodnie z:

- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
 - 3) Ofertą Wykonawcy wraz z formularzem cenowym
- które stanowią integralną część umowy.
2. Całość przedmiotu umowy określona w ust. 1, realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje:
 - 1) opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, zawierającej wszelkie prace określone w OPZ stanowiącym załącznik do SWZ;
 - 2) wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii w trzech następujących lokalizacjach:

Lp.	Lokalizacja	Minimalna moc generatora (modułów) systemu fotowoltaicznego	Minimalna pojemność magazynu energii
1.	Miejsce przyłączenia mocy oraz miejsce montażu generatora PV - budynek sali gimnastycznej ul. Ludwika Waryńskiego 1 w Bielawie	15,3 kWp	15 kWh
2.	Miejsce przyłączenia mocy – budynek Urzędu Miejskiego, ul. Piastowska 1, 58-260 Bielawa Miejsce montażu generatora – działka nr geod. 819 obręb Północ w Bielawie	24,3 kWp	50 kWh
3.	Miejsce przyłączenia mocy – budynek Urzędu Miejskiego, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa Miejsce montażu generatora – działka nr geod. 820 obręb Północ w Bielawie (parking przy ul. Stefana Żeromskiego w Bielawie)	40,5 kWp	55 kWh

3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz

urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy,
- 2) zapoznał się z terenem budowy (miejscem prowadzenia prac) oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu po zakończeniu prac.

§ 2 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonanie usług przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, do niezwłocznego udzielenia wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, a także do przedłożenia do wglądu lub przekazania kopii dokumentów dotyczących w szczególności: danych identyfikujących podwykonawców, zakresu powierzonego im zamówienia, terminów realizacji powierzonych prac, a także dokumentów potwierdzających rozliczenie należnego im wynagrodzenia.

5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.

6. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

1) Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:

a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zawarcie przez Wykonawcę oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo skutkuje brakiem możliwości bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ust. 1 ustawy PZP,

b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca wraz z projektem umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w SWZ, Wykonawca jest obowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o dalsze podwykonawstwo lub projektem jej zmiany zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym,

c) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany lub do projektu umowy o podwykonawstwo zawartej z dalszym podwykonawcą (umowa o dalsze podwykonawstwo), w szczególności, gdy:

- projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo lub umowa o dalsze podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 umowy

- wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty,
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
- umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o dalsze podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami
- w umowie nie wskazano numeru konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,

e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

f) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,

g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego

h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,

i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych,

j) W przypadku, o którym mowa w pkt. „i” podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy,

k) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umowne

l) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający,

m) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Płatności:

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

b) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy i usługi.

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. „b”, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (zgodnie z art. 465 ust. 4 ustawy PZP).

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. „e”, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. „b”, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3) Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może, w terminie do 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności, odstąpić od umowy z Wykonawcą:

- a) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
- b) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
- 4) Zlecenie części prac podwykonawcy/com nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/com.
- 5) Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
- 6) Wszelkie postanowienia niniejszego paragrafu ustanawiające obowiązki podwykonawcy lub wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego względem podwykonawcy lub wykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 3 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na 180 dni licząc od daty zawarcia umowy tj. do dnia.....r.

§ 4 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Nadzór nad prawidłową realizacją i rozliczeniem umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą pracownicy Referatu Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Bielawie:
 - 1) Marcin Zięba tel. 74 832 87 42, e-mail: mzieba@um.bielawa.pl
 - 2) Kamil Czekał tel. 74 832 87 35, e-mail: kczekał@um.bielawa.pl
2. Roboty będą nadzorowane i odbierane przez przynajmniej jedną z osób wskazanych w ust. 1 i inspektora nadzoru inwestorskiego zwanych dalej: „Osobami Nadzorującymi”.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i w granicach umocowania nadanego mu odrębną umową z Zamawiającym.
4. Kierowanie robotami oraz nadzór nad prawidłową realizacją i rozliczeniem umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
 - 1) w zakresie robót instalacyjnych -tel.e-mail:
 - 2) w zakresie robót budowlanych -tel.e-mail:.....
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby:
 - 1) posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe tj. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów);
 - 2) będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby;

- 3) posiadające najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe zdobyte na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego;
- 4) brać udział – w charakterze osoby nadzorującej – w realizacji co najmniej jednej inwestycji z wymaganych w warunkach udziału w postępowaniu.

Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 4 w trakcie obowiązywania umowy pod warunkiem powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze dokonania zmiany, przedkładając równocześnie dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe upoważniające do sprawowania funkcji wskazanej w ust. 4. Zmiana ta oraz zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5 ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii (co najmniej dwie osoby) które:
 - a) posiadają aktualny certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie systemów fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający kwalifikacje do instalowania systemów fotowoltaicznych oraz magazynów energii, lub posiadają inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje, wydane w ramach równoważnego systemu certyfikacji ustawionego lub uznanego zgodnie z art. 18 ust. 3 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych,
 - b) posiadają co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu instalacji fotowoltaicznych, w tym doświadczenie w montażu co najmniej po jednej inwestycji z wymaganych w warunkach udziału w postępowaniu,
 - 2) obsługę maszyn budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Postanowienia ustanawiające obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego względem Wykonawcy związane z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę oraz określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga zmiany umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie

Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad robotami,
 - 3) wyznaczenia terminu odbioru prac oraz przystąpienia do odbioru,
 - 4) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i wysokości wynikającej z postanowień umowy,
2. Wykonawca w ramach ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, jest zobowiązany do:
 - 1) opracowania wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowej, spełniającej wymagania określone w SWZ;
 - 2) uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zgłoszeń zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz konstrukcyjnego;
 - 3) dostawy urządzeń i materiałów instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii;
 - 4) montażu, uruchomienia, konfiguracji oraz przekazania instalacji do użytkowania;
 - 5) opracowania dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności karty techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty urządzeń oraz materiałów wykorzystanych do budowy instalacji, protokoły odbiorowe i pomiarowe oraz schematy powykonawcze itp.;
 - 6) opracowania instrukcji eksploatacji i przeszkolenie użytkowników instalacji;
 - 7) wykonywania robót budowlanych zgodnie z zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zgodnie ze wskazaniami inspektora nadzoru, o którym mowa w §4 ust. 3;
 - 8) organizacji prac zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - 9) sporządzenia przed przystąpieniem do robót harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 10) właściwego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac tj. (rejonu montażu instalacji PV) oraz po zakończonych pracach pozostawienie terenu prac uporządkowanym, czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac (wytyczenie w terenie) oraz ich odbioru (powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna);
 - 12) natychmiastowego wstrzymania prowadzenia prac w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego;
 - 13) naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 14) sporządzenia i zatwierdzenia projektów tymczasowej organizacji ruchu jeśli wymagają tego przepisy,
 - 15) prowadzenia gospodarki odpadami, ponieważ Wykonawca realizując roboty w ramach umowy jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) ponosi odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z transportem, składowaniem oraz utylizacją odpadów powstających w trakcie robót i jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,

- 16) ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- 17) odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót tj. od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych) przez Wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót,
- 18) zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji prac objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich; ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich. Umowy ubezpieczenia, będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane w trakcie realizacji niniejszej umowy tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały okres realizacji zadania.
- 19) wyznaczenia do realizacji niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn budowlanych i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia.

§ 7 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1, uzyskać od inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając deklaracje właściwości użytkowych i/lub aprobaty techniczne lub inne dokumenty (atesty) jeśli wymagane przepisami.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.
5. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 4 obciąża Wykonawcę.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości:
 - netto:
 - brutto:..... (słownie:)w tym podatek VAT 23% w wysokości.....
zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Wartość zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych SWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 882-100-14-53.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym, wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty dla podmiotów trzecich w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.
6. W przypadku zawarcia umów, o których mowa w § 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienie zobowiązań za zrealizowane dostawy, wynikających z zawartych umów ze wszystkimi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, wraz z ich oświadczeniami o otrzymaniu przysługujących im wymagalnych należności.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z treścią ust. 6 Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu dołączenia wszystkich dokumentów bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Zapłata za prace powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie uiszczona po udokumentowaniu całości należnej zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę.
9. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Kwota zapłaconego wynagrodzenia zostanie potrącona z należności Wykonawcy.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, o której mowa w zdaniu pierwszym jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Płatność kwoty wynikającej z wystawionej faktury VAT zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w wyżej wymienionym wykazie Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urządzenie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązanie podatkowe.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, NIP-u, REGON-u, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana numeru konta oraz adresu e-mail nie wymagają aneksowania umowy
15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 ROZLICZENIE UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym następujące etapy realizacji:
 - 1) **ETAP I:** opracowanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii dla budynku sali gimnastycznej przy ul. Ludwika Waryńskiego 1 w Bielawie;
 - 2) **ETAP II:** wykonanie robót montażowych, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii dla budynku sali gimnastycznej przy ul. Ludwika Waryńskiego 1 w Bielawie;
 - 3) **ETAP III** opracowanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii dla budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Piastowskiej 1 w Bielawie;
 - 4) **ETAP IV** wykonanie robót montażowych, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii dla dla budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Piastowskiej 1 w Bielawie;
 - 5) **ETAP V** opracowanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej z wiatą (carportem) i magazynem energii dla budynku Urzędu Miejskiego ul. Plac Wolności 1 w Bielawie;
 - 6) **ETAP VI** wykonanie robót montażowych i budowlanych, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej z wiatą (carportem) i magazynem energii dla budynku Urzędu Miejskiego ul. Plac Wolności 1 w Bielawie;
2. W przypadku zmian, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, przedstawiając Zamawiającemu do zaopiniowania uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac, których termin uległ zmianie. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag. Dniem zatwierdzenia harmonogramu w takim przypadku będzie dzień zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, Wykonawcę wiąże harmonogram z uwagami Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzednim.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi w roku 2026 następujące faktury:
 - 1) faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac ETAPU I umowy na kwotę określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym tj.zł
 - 2) druga faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac II ETAPU umowy na kwotę określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym tj. zł

- 3) trzecia faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac III ETAPU umowy na kwotę określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym tj. zł
- 4) czwarta faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac IV ETAPU umowy na kwotę określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym tj. zł
- 5) piąta faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac V ETAPU umowy na kwotę określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym tj. zł
- 5) faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru prac umowy na kwotę określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym zł
8. Podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawione faktury, po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego. Odbiory częściowe będą dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §9 ust. 1 i 2 i z uwzględnieniem zapisów §9 ust. 9 i §11 niniejszej umowy.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbiorowych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego
10. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury po protokolarnym odbiorze robót (częściowych i/lub końcowym). Wysokość należności faktur częściowych i/lub końcowej powinna wynikać z odpowiednio zaakceptowanego przez inspektora nadzoru protokołu częściowego lub końcowego odbioru.

§ 10 ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory częściowe po zakończeniu prac I, II, III, IV, V, ETAPU zgodnie zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu prac VI ETAPU związanego z realizacją prac składających się na komplet przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z zgodnie zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu wykonanie prac projektowych / robót budowlanych i osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, a inspektor nadzoru potwierdzi w ciągu 7 dni roboczych ich wykonanie i osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie przy udziale inspektora nadzoru czynności odbioru, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Określa się poniższe zasady odbioru dokumentacji projektowej:
- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej będącej częścią przedmiotu umowy pod kątem zgodności dokumentów / projektu z wymogami określonymi w SWZ;
 - b) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego;
 - c) w przypadku zastrzeżeń do jakości lub zawartości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień robót budowlanych oraz wykonanie dokumentacji zgodnie z zapisami SWZ;
 - e) w przypadku braku zastrzeżeń i skutecznym zgłoszeniu wykonania prac projektowych, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej (odbiór częściowy). Odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag) zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty jej pisemnego przekazania przez Wykonawcę;
 - f) odbiór dokumentacji projektowej wraz z załącznikami wymaga formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności;
 - g) odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.
5. Określa się poniższe zasady odbioru prac instalacyjno-montażowych:
- a) odbiory prac instalacyjno-montażowych odbędą się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego zakończenia prac pisemnie zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru lub końcowego zakończenia prac i gotowości obiektu do odbioru pisemnie zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru;
 - b) data złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia o gotowości do odbioru, na skutek którego nastąpił bezusterkowy odbiór robót, jest datą zakończenia robót objętych wnioskiem. W przypadku zgłoszenia

o gotowości do odbioru końcowego robót, data tego zgłoszenia jest datą zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 3;

c) strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru;

d) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy lub wyodrębniona część przedmiotu umowy nie osiągnęła gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac Zamawiający może odmówić odbioru;

e) w razie odmowy dokonania odbioru, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z ust. 2 i ust. 3.

f) Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad oraz dokonując wpisu do protokołu,
- nie nadające się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odpowiedniego wpisu do protokołu oraz może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi po dokonaniu odmowy odbioru.

6. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu operatowy wykonawczy zawierający:

1) Dokumentację powykonawczą instalacji, która będzie zawierać:

a) protokół odbioru instalacji podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego

b) Dokumentację techniczną instalacji, zawierającą następujące rozdziały:

- Dane właściciela nieruchomości;
- Adres wykonania instalacji;
- Przedmiot opracowania;
- Podstawa opracowania;
- Opis techniczny instalacji wraz z parametrami technicznymi określającymi instalację;
- Schemat i opis połączeń elektrycznych wykonania instalacji;
- Krótki opis funkcjonalności systemu zarządzania i monitoringu produkcji energii (wraz z zrzutami ekranowymi aplikacji) wraz z loginem i hasłem do platformy monitoringu
- Inne wymagane przepisami polskiego prawa.

c) Zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną:

- Nazwą producenta;
- Numerem seryjnym urządzenia (dot. podstawowych urządzeń tj. modułów, inwerterów, magazynów energii, rozdzielnic zasilania rezerwowego / awaryjnego;
- Schematy lub opisy przeprowadzonych konfiguracji urządzeń.

d) Karty katalogowe zamontowanych elementów

e) Deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczenia do użytku dla zamontowanych elementów;

f) Wyniki kontrolnych pomiarów energetycznych i sprawdzeń systemu p.poż.

g) Instrukcje obsługi dla każdej wykonanej instalacji, zawierające:

- pełną i zwięzłą instrukcję obsługi dostarczonej instalacji;
- listę wymaganych czynności serwisowych związanych z działaniem dostarczonej instalacji;
- opis ustawień parametrów;
- opis postępowania podczas awarii;
- charakterystykę przeglądów technicznych i konserwacji instalacji,

h) Dokumentację ppoż. uzgodnioną z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej posiadającego uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z np. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej i przepisach wykonawczych;

i) Dokumentację fotograficzną obrazującą stan nieruchomości przed przystąpieniem do montażu instalacji oraz stan nieruchomości oraz wykonanej instalacji po zakończeniu prac montażowych i instalacyjnych w ilościach zgodnych z zaleceniem Zamawiającego i Inspektora nadzoru;

j) Dla instalacji fotowoltaicznych dodatkowo:

- formularz Zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci energetycznej według wzoru obowiązującego w OSD, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- potwierdzenie przez OSD przyjęcia wniosku o przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej przez zakład energetyczny lub w przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia przedłożenie potwierdzenia wysłania wniosku;
- kopia zgłoszenia instalacji do właściwej jednostki straży pożarnej;

2) Ponadto dokumentacja wykonawcza musi być uzupełniona o dokumentację ze wcześniejszych etapów realizacji (dokumentację przedstawiającą zatwierdzoną koncepcję oraz dokumentację wykonawczą) tworząc archiwum dokumentacji.

3) Dokumentacja powykonawcza powinna być sporządzona w języku polskim, dostarczona w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w plikach zapisanych w formacie (pdf, dwg, lub innych powszechnie używanych formatach).

4) Opis systemu zarządzania i monitoringu produkcji energii dla instalacji PV dostępnych z poziomu Zamawiającego, wraz z loginami i hasłami do platformy.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferty brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w kwocie.....
3. Zabezpieczenie gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, z tym że Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% kwoty zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust.3 pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w §3 powyżej 15 dni, Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
7. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę w trakcie realizacji umowy na zmianę zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych przez Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na cały wykonany przedmiot zamówienia na okres **minimum 60 miesięcy**.
2. Pozostałe minimalne okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady dla poszczególnych dostarczonych i zamontowanych elementów instalacji fotowoltaicznej zostały ujęte w SWZ.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem instalacji. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu Stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w sposób pisemny w protokole odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 9.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub może wystąpić z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i termin dla ich usunięcia.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.

§ 13 ZGŁASZANIE AWARII ORAZ SERWIS GWARANCYJNY

1. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Gwarantowi w jednej z poniższych form:

- 1) na adres e-mail:
- 2) telefonicznie na numer telefonu lub poprzez wiadomość SMS,
- 3) pisemnie

skorzystanie z jednej z w/w form kontaktu będzie uważane za skuteczne dostarczenie.

2. Podstawowe wymagania oraz zasady zgłaszania awarii:

- 1) wymagany czas na usunięcie awarii – do 5 dni roboczych w okresie marzec – październik włącznie oraz 10 dni roboczych w pozostałe miesiące od momentu ich zgłoszenia – w dni robocze w godzinach 8:00 do 16:00;
- 2) w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w ciągu 5/10 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z powodu wydłużonej obsługi serwisu producenckiego, Wykonawca jest zobowiązany do montażu urządzeń zastępczych o nie gorszych parametrach niż zgłoszone do serwisu i nie obniżających funkcjonalności instalacji;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji na dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych instalacji zgodnie z zaleceniami producentów, normami branżowymi (PN-EN 62446-1, PN-EN 62933) oraz "dobrą praktyką". Co do ogółu zakres czynności przeglądowych musi opierać się na inspekcji (wizualnej) oraz testach i pomiarach elektrycznych skoncentrowanych na poprawności pracy systemu i aspektach bezpieczeństwa (np. rezystancja izolacji, ciągłość przewodów ochronnych, termowizja połączeń, stan techniczny baterii i ich interakcję z siecią itp.). Czynności przeglądowe muszą być wykonane przez uprawnionego serwisanta i zakończone podpisanym protokołem;
- 4) Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe – do 48 godzin od momentu zgłoszenia;
- 5) Świadczenie wsparcia technicznego dla wskazanych osób przez Zamawiającego poprzez kontakt telefoniczny oraz e-mail w dni robocze w godzinach 8:00 do 16:00 lub dedykowaną platformę zgłoszeniową.

§ 14 ZWŁOKA I KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 8 ust. 1,
 - 4) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1, w wysokości 500,00 zł (netto) za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem i wskazanego na liście osób biorących udział w realizacji zamówienia, który nie będzie zatrudniony (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 5, wysokości 0,1% wartości umownej brutto wymienionej w § 8 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia;
 - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości należnych z tego tytułu odsetek ustawowych, za opóźnienie w transakcjach handlowych,
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 złotych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 8 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 50% wartości umownej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1,
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że nastąpiło odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15 ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 1. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 2. Wykonawca zaniecha bez uzasadnionych przyczyn realizację przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 3. Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z uzasadnionymi nakazami inspektora nadzoru oraz niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia i niniejszą umową,
 4. zajdą okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2 i 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 stosuje się art. 456 ust 2 i 3 ustawy PZP.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 zdanie pierwsze lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1.
4. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
 - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia prac oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu prowadzonych prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 5) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:
 - a) prace, które zostały wykonane,
 - b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.
6. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem Stron. W przypadku rozwiązania umowy ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 16 ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 454 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się dokonywania istotnych zmian zawartej umowy.
2. Dopuszcza się dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) trudności w znalezieniu osoby zamiennnej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem;
 - 3) czasowe przeszkody występujące w lokalizacjach uniemożliwiające montaż instalacji;
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację prac będących przedmiotem Umowy,
 - 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień (np. z konserwatorem zabytków) itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

7) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

8) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

9) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

10) niemożności wykonywania prac, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania prac lub nakazują wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

11) wystąpienia siły wyższej (dla celów Umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogą przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemię, stan klęski żywiołowej, strajki generalne itp.

12) w przypadku zaistnienia „siły wyższej”, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi „siły wyższej”.

13) jeżeli „siła wyższa”, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowego wykonania usługi.

14) „Siła wyższa” powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

15) w przypadku, gdy niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy pozostaje w bezpośrednim związku z wystąpieniem siły wyższej, do okresu trwania przeszkody wywołanej siłą wyższą nie stosuje się postanowień § 14 Umowy dotyczących kar umownych, w szczególności kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad, pod warunkiem że Strona dotknięta działaniem siły wyższej niezwłocznie poinformowała drugą Stronę o jej wystąpieniu oraz wykazała wpływ tych okoliczności na możliwość należytego wykonania Umowy.

16) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami:

a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,

17) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

18) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

19) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

20) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 21) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 22) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357 [1] Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
- 23) zmiany nr telefonu bądź adresów czy form wskazanych w § 14 ust. 1 pod warunkiem zachowania ciągłości w możliwości dokonywania zgłoszeń,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zadania w związku z czynnościami, w tym czynnościami kontrolnymi, podejmowanymi przez Instytucję Zarządzającą, a umowa ulegnie przedłużeniu o czas trwania wskazanych czynności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zadania o których mowa w ust. 2 i 3 po uprzedniej akceptacji Instytucji Zarządzającej.
5. W przypadku wystąpienia działania siły wyższej (pod pojęciem, której strony rozumieją: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemię, stan klęski żywiołowej, strajki generalne itp.), powodującej konieczność wprowadzenia zmian do projektu, Strony umowy uzgodnią zakres zmian w umowie, które są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu.
6. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę ilości płatności wynagrodzenia (wprowadzenie kolejnych płatności częściowych) w przypadku:
- dostosowania płatności w celu spełnienia wymogów i zasad dotyczących otrzymanego dofinansowania.
7. Pisemny wniosek Wykonawcy dotyczący zmian postanowień umowy powinien zawierać uzasadnienie.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
9. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 17 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego z datą jej protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu umowy przysługują mu autorskie prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, będzie obejmowało w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji bądź jej części – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz najem oryginału oraz egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b) – wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie modyfikacji - modyfikować i wprowadzać zmiany w opracowanej dokumentacji projektowej, sporządzać wersje obcojęzyczne.
7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w kontekście wykonanej dokumentacji projektowej.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 19 OCHRONA INFORMACJI POUFNYCH ORAZ DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności informacji o charakterze technicznym, technologicznym i organizacyjnym, dokumentacji projektowej i powykonawczej, danych dotyczących infrastruktury Zamawiającego, danych dostępowych do systemów informatycznych, dokumentacji fotograficznej, informacji finansowych, danych osobowych oraz informacji odnoszących się do lokalizacji instalacji i zabezpieczeń obiektów. Informacje te mogą być wykorzystywane wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, z uwzględnieniem zasady minimalizacji danych oraz ograniczenia celu przetwarzania, wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego poziomu ochrony informacji, w szczególności poprzez ograniczenie dostępu do nich wyłącznie do osób upoważnionych i zaangażowanych w realizację umowy, zapewnienie obowiązku zachowania poufności przez osoby uczestniczące w jej realizacji, stosowanie środków zabezpieczających przed nieuprawnionym dostępem, a także powstrzymanie się od wykorzystywania informacji do celów innych niż wykonanie niniejszej umowy oraz ich udostępniania podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
3. Jeżeli realizacja niniejszej umowy będzie wiązała się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, spełniającą wymagania określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
4. W zakresie przetwarzania danych osobowych Strony przyjmują, że Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby dopuszczone do przetwarzania danych osobowych zostały zobowiązane do zachowania poufności oraz do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo przetwarzanych danych, zgodnie z art. 32 RODO. W szczególności

Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od kopiowania, utrwalania lub dalszego przetwarzania informacji poufnych i danych osobowych w zakresie wykraczającym poza potrzeby realizacji umowy, w tym do niesporządzania nieuzasadnionych kopii dokumentacji, niewykonywania zdjęć lub skanów dokumentów, niezapisywania danych na prywatnych nośnikach, nieprzekazywania danych poza uzgodnione kanały komunikacji oraz niewykorzystywania danych do celów innych niż związane z wykonaniem niniejszej umowy.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy dotyczącej dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Bielawa w ramach projektu pn. „Program rozwoju energetyki komunalnej na terenie Aglomeracji Dzierżoniowskiej”

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bielawa reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bielawa z siedzibą przy Placu Wolności 1, 58-260 Bielawa.
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@um.bielawa.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
Cele przetwarzania danych	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: zawarcia i realizacji umowy, prowadzenia dokumentacji inwestycji, nadzoru nad realizacją robót, kontaktu roboczego w ramach realizacji umowy, wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, archiwizacji dokumentacji.
Kategorie odnośnych danych osobowych	Imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko, uprawnienia zawodowe, podpis, dane identyfikacyjne
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja umowy, art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów archiwalnych, art. 6 ust. 1 lit. e RODO – realizacja zadania publicznego,
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów archiwalnych oraz przepisów o finansach publicznych, w szczególności zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
Informacja o odbiorcach danych osobowych	Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, podwykonawcy, instytucje finansujące projekt, organy kontrolne, podmioty świadczące usługi IT, podmioty świadczące obsługę prawną, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
Informacje o przysługujących osobie, której dane dotyczą, prawach	Pani/Panu przysługują następujące prawa wynikające z RODO: - Prawo dostępu do danych - Prawo do sprostowania danych - Prawo do usunięcia danych - Prawo do ograniczenia przetwarzania - Prawo do wniesienia sprzeciwu - Prawo do przeniesienia danych (Uwaga: dostęp, usunięcie, ograniczenie przetwarzania Pani/Pana danych oraz pozytywne rozpatrzenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania).
Informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego	Pani/Panu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa
Źródło pochodzenia danych osobowych	Dane osobowe zostały przekazane bezpośrednio przez Panią/Pana lub przez podmiot, który Pani/Pan reprezentuje, w szczególności Wykonawcę, podwykonawcę lub inny podmiot

	uczestniczący w realizacji umowy, a także mogą pochodzić z dokumentacji przekazanej w związku z realizacją przedmiotu umowy.
Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości udziału w realizacji umowy.
Informacja o przekazywaniu danych poza EOG	Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
Informacja o zautomatyzowanym przetwarzaniu	Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji opartych na profilowaniu*. *Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP oraz przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - SWZ,
 - Oferta Wykonawcy,
 - Karta gwarancyjna.
- Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA:

.....

KARTA GWARANCYJNA

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Bielawa w ramach projektu pn. „Program rozwoju energetyki komunalnej na terenie Aglomeracji Dzierżoniowskiej”

zgodnie z zapisami umowy nr IT /.... /2026 z dnia

Nazwa i adres Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, Dokumentacją projektową oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w deklaracjach właściwości użytkowych i/lub aprobatkach technicznych i atestach. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego robót tj. od dnia
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres tj. do dnia Gwarancji podlegają w szczególności wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, pocztą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres siedziby Wykonawcy.....lub adres e-mail lub numer telefonu.....w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad /awarii w terminie do 5 dni roboczych w okresie marzec – październik włącznie oraz 10 dni roboczych w pozostałe miesiące od momentu ich zgłoszenia – w dni robocze w godzinach 8:00 do 16:00.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w ciągu 5/10 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z powodu wydłużonej obsługi serwisu producenckiego, Wykonawca jest zobowiązany do montażu urządzeń zastępczych o nie gorszych parametrach niż zgłoszone do serwisu i nie obniżających funkcjonalności instalacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji na dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych instalacji zgodnie z zaleceniami producentów, normami branżowymi (PN-EN 62446-1, PN-EN 62933) oraz “dobrą praktyką”. Co do ogółu zakres czynności przeglądowych musi opierać się na inspekcji (wizualnej) oraz testach i pomiarach elektrycznych skoncentrowanych na poprawności pracy systemu i aspektach bezpieczeństwa (np. rezystancja izolacji, ciągłość przewodów ochronnych, termowizja połączeń, stan techniczny baterii i ich interakcję z siecią itp.). Czynności przeglądowe muszą być wykonane przez uprawnionego serwisanta i zakończone podpisanym protokołem.
8. Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe – do 48 godzin od momentu zgłoszenia.
9. Wykonawca zapewni świadczenie wsparcia technicznego dla wskazanych osób przez Zamawiającego poprzez kontakt telefoniczny oraz e-mail w dni robocze w godzinach 8:00 do 16:00 lub dedykowaną platformę zgłoszeniową.
10. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Z dokonanych napraw Strony sporządzają protokół stwierdzający usunięcie wad oraz termin, w którym usunięcie nastąpiło.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
18. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
19. Integralną częścią niniejszej Karty gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy.
20. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Niniejszą Kartę gwarancyjną sporządzono w 2 egzemplarzach na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)